

cadena.

República de Colombia

Página. No -1



Ca480182865

Aa096743016

FORMATO DE REGISTRO

NOTARÍA OCTAVA (8ª) DE BOGOTÁ D.C.

ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO: MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y CINCO (1.255)

FECHA DE OTORGAMIENTO: CINCO (05) DE JUNIO DEL AÑO DOS MIL VEINTICUATRO (2024).

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO

FORMATO DE CALIFICACIÓN

MATRICULA(S) INMOBILIARIA(S):	366-4734
CEDULA(S) CATASTRAL(ES):	0001000000010323000000000

INMUEBLE OBJETO DEL ACTO O CONTRATO

PREDIO DENOMINADO "EL ESCONDITE" – UBICADO EN LA VEREDA EL CHARCON – MUNICIPIO DE CARMEN DE APICALA DEPARTAMENTO DEL TOLIMA.

UBICACIÓN DEL PREDIO: URBANO () RURAL (X)

NATURALEZA JURÍDICA DEL ACTO

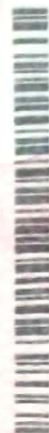
CÓDIGO	ESPECIFICACIÓN	VALOR ACTO
01250000	COMPRAVENTA	\$80.000.000.00
03040000	AFECTACIÓN A VIVIENDA FAMILIAR	NO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO

VENDEDOR(A,ES)

NOMBRES Y APELLIDOS	IDENTIFICACIÓN
JOSE FLORESMIRO PEÑA PULIDO	C.C. 19.086.990 de Bogotá D.C.
MARIA NELIA RINZON SALAZAR	C.C. 41.619.016 de Bogotá D.C.

COMPRADOR(A,ES)



Aa096743016

Ca480182865



FABIO O CASTIBLANCO C
NOTARIO DE BOGOTÁ D.C.

18-01-24

10-05-24

cadena. No. 89933340

cadena. No. 89933340

11435UJAEYC33BY8

NOMBRE RAZON SOCIAL	IDENTIFICACIÓN
CONSTRUCCIONES GARABEDIAN SAS	NIT: 900.681.027-4

En el despacho de la Notaría Octava (8ª) del Círculo de Bogotá, D.C., cargo que funge el Doctor **WILLIAM URREA ROCHA**, como Notario **OCTAVO (8º) ENCARGADO**, se realiza el siguiente acto jurídico: -----

COMPRAVENTA

COMPARECENCIA: -----

Compareció(eron) en calidad de VENDEDOR(ES): -----

1. JOSE FLORESMIRO PEÑA PULIDO, mayor de edad, domiciliado(a) en esta ciudad, identificado(a) con la cédula de ciudadanía número **20.667.138** expedida en **Bogotá D.C.**, de estado civil **casado** con sociedad conyugal vigente, obrando en nombre y representación propia, -----

2. ANGELICA MARIA PEÑA RINCON, mayor de edad, domiciliado(a) en esta ciudad, identificado(a) con la cédula de ciudadanía número **53.154.045** expedida en **Bogotá D.C.**, obrando en nombre y representación de: **MARIA NELIA RINZON SALAZAR**, mayor de edad, domiciliado(a) en Estados Unidos, identificado(a) con la cédula de ciudadanía número **41.619.016** expedida en **Bogotá D.C.**, de estado civil **casada** con sociedad conyugal vigente, Según poder(es) especial(es) que se protocoliza(n), quien manifestó que lo(s) poder(es) antes mencionado(s) no han sido revocado(s), que sus derechos no han sido transferidos y que por lo tanto los poder(es) citado(s), a la fecha continúa(n) vigente(s), que su(s) poderdante(s) se encuentra(n) vivo(s) y a la vez la apoderada declara bajo la gravedad del juramento que exonera a la Notaria de TODA responsabilidad jurídica, civil, contractual, administrativa que pueda generar el ejercicio del presente mandato, el cual anexa para su protocolización con este instrumento. ----

Compareció(eron) en calidad de COMPRADOR(ES): -----

JOSE CARLOS GARABEDIAN GALLEGRO, mayor de edad, domiciliado(a) en esta ciudad, identificado(a) con la cédula de ciudadanía **79.443.013** expedida en **Bogotá D.C.**, Actuando en calidad de representante Legal de la sociedad **CONSTRUCCIONES GARABEDIAN SAS NIT 900.681.027-4**, constituida por documento privado sin num de accionista único del **seis (06) de diciembre del año dos mil trece (2013)**, inscrita

cadena.

República de Colombia

Página. No -3-

Nº 1255



Aa096743017



Ca480182864

el nueve (9) de diciembre del año dos mil trece (2013), bajo el número **01787765** del libro IX, lo cual se acredita con el certificado de Cámara y Comercio de Bogotá D.C., cuya copia se protocoliza para que forme parte de este instrumento. -----

En la calidad antes referida manifiestan: -----

PRIMERO.- OBJETO: Que por medio del presente instrumento público **LOS VENEDORES**, transfiere(n) a título de **venta real y efectiva** en favor de **LA SOCIEDAD COMPRADORA**, el derecho de dominio, propiedad y la posesión que tiene(n) y ejerce(n) sobre el(los) siguiente(s) inmueble(s): -----

PREDIO DENOMINADO "EL ESCONDITE" – UBICADO EN LA VEREDA EL CHARCON – MUNICIPIO DE CARMEN DE APICALA DEPARTAMENTO DEL TOLIMA. Cuenta con una extensión superficial de cuatro hectáreas (4 H), **un mil seiscientos catorce metros cuadrados (1.614.M²)**, y cuya determinación cabida y linderos son tomados textualmente del título de adquisición, son los siguientes: -----

Partiendo del mojón 17 a orilla de la carretera en dirección Nor-Este, línea recta, longitud de 120.00 metros va al mojón 16, colindando con Belén Leal. De acá en dirección Nor-Este línea recta, longitud de 250 metros va al mojón 23, colindando con Juna Martínez. De acá en dirección Sur-Este línea recta longitud 50 metros va al mojón 22 colindando con Antonio Leal Martínez, heredero de esta sucesión. De acá en dirección Nor-Este, línea recta, longitud de 168 metros va al mojón 21 situado a orilla de carretera, colindando con Antonio Leal Martínez. De acá en dirección Sur-Este, línea recta longitud de 36 metros va al mojón 20, camellón de por medio, colindando con carretera que conduce a la vereda de Chimbi. De ca en dirección Sureste, línea recta longitud de 493 va al mojón 19, camellón de por medio colindando con Miguel Mogollon. De acá en dirección Sur-Este, línea recta longitud 28 metros va al mojón 11, colindando con Carlos Leal. De acá en dirección Nor-Oeste línea recta, longitud 50 metros va al mojón 21 colindando con Ana Maria Leal. De acá en dirección Nor-Oeste, línea recta longitud de 11 metros va al mojón 17 punto de partida carretera de por medio. -----

A este inmueble le corresponde el folio de matrícula inmobiliaria número **366-4734** y la cédula catastral **00010000000103230000000000**. -----

PARÁGRAFO.- No obstante la anterior mención de la extensión superficial y los linderos del (los) inmueble(s), la presente venta se hace como de cuerpo cierto de tal

República de Colombia

cadena.

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial

William Cirrea Rocha
Notario 3 (E)



Aa096743017

Ca480182864



FABIO CASTIBLANCO C
NOTARIO DE BOGOTÁ D.C.

18-01-24

10-05-24

Cadena. No. 093935340

Cadena. No. 093935340

11434AEYC338YAJY

suerte que cualquier eventual diferencia que pueda resultar entre la cabida real y la aquí declarada no dará lugar a reclamo por ninguna de las partes e incluye todas sus anexidades, sus usos, mejoras, costumbres, servidumbres y derechos. -----

SEGUNDO.- TRADICIÓN: Que el inmueble antes mencionado y que es objeto de la presente venta fue adquirido por **LOS VENDEDORES** siendo su estado civil casados con sociedad conyugal vigente, por **compraventa**, efectuada a **GABRIELA LEAL DE MOGOLLON**, como consta en la escritura pública número nueve (9) del ocho (08) de enero del año de mil novecientos noventa y uno (1991) otorgada en la Notaria de Melgar, debidamente registradas en la Oficina de Instrumentos Públicos de Melgar, al(los) folio(s) de matrícula inmobiliaria número(s) **366-4734**. -----

TERCERO.-LIBERTAD Y SANEAMIENTO. Que **LOS VENDEDORES** declara(n) que no ha(n) enajenado el(los) inmueble(s) que vende(n) el cual es de su plena y exclusiva propiedad y se halla libre de embargos, demandas civiles registradas, pleitos pendientes, condiciones resolutorias del dominio, hipotecas, anticresis o arrendamiento por escritura pública, que no está constituido en patrimonio familiar inembargable, limitaciones de ninguna clase y se encuentran a paz y salvo por concepto del impuesto predial de todos los años gravables así como de los impuestos de valorización o contribución los cuales serán asumidos por **LA SOCIEDAD COMPRADORA** a partir de la firma de la presente escritura pública y que en todo caso **LOS VENDEDORES** se obliga(n) al saneamiento de esta venta conforme a la Ley. ---

CUARTO. PRECIO Y FORMA DE PAGO: Que el precio acordado para esta venta es la suma de **OCHENTA MILLONES DE PESOS (\$80.000.000.00) MONEDA CORRIENTE**, suma que **LOS VENDEDORES** declara(n) tener recibidos a su entera satisfacción de parte de **LA SOCIEDAD COMPRADORA**. -----

PARAGRAFO: De conformidad con lo establecido por el Artículo 61 de la Ley 2010 del 27 de Diciembre de 2019, los otorgantes declaran bajo la gravedad del juramento, que el precio del acto jurídico contenido en la presente escritura, es real y no ha sido objeto de pactos privados, en los que se señale precio diferente, ni existen sumas que se hayan convenido o facturado por fuera del valor aquí estipulado. -----

QUINTO.- ENTREGA: Que a partir de la fecha **LOS VENDEDORES** hace(n) entrega real y material a **LA SOCIEDAD COMPRADORA** del(los) inmueble(s) que vende(n) junto con todos sus usos, anexidades, costumbres y dependencias que por ley le

cadena.

República de Colombia

Página. No -5

Nº 1255



Aa096743018



Ca480182863

corresponden sin reserva o limitación alguna.

SEXTO.- SERVICIOS PÚBLICOS: Que el(los) inmueble(s) objeto de este contrato se encuentra(n) dotado(s) de los servicios públicos de acueducto, alcantarillado, energía eléctrica, gas domiciliario respecto de los cuales **LOS VENDEDORES** declara(n) que se encuentran a paz y salvo por todo concepto.

SÉPTIMO.- GASTOS: Que los derechos notariales que se causen por el otorgamiento de la presente escritura pública de compraventa serán pagados por partes iguales entre todos los contratantes; los impuestos de Beneficencia y Registro que se causen por el registro de esta escritura pública de compraventa serán cubiertos por **LA SOCIEDAD COMPRADORA** y el Impuesto de Retención en la Fuente será pagado por **LOS VENDEDORES**.

PRESENTE(S) JOSE CARLOS GARABEDIAN GALLEGO, representante legal de la **SOCIEDAD COMPRADORA - CONSTRUCCIONES GARABEDIAN SAS**, de las condiciones civiles anotadas anteriormente y manifestó:

a) Que acepta(n) la presente escritura pública junto con las declaraciones de voluntad en ella contenidas y en especial la venta que a el(ellos) se le(s) hace por encontrarla a satisfacción.

b) Que ya se encuentra(n) en posesión real y material del(los) inmueble(s) que adquiere(n).

PARÁGRAFO: Las partes manifiestan que la propiedad de los bienes y derechos entregados para su adquisición, no provienen de dineros que, directa e indirectamente, estén relacionadas con alguna actividad ilícita contempladas en la Ley 793 de 2002; ni de algún acto o modo de adquisición directa o indirectamente relacionada con cualquiera de las actividades señaladas en dicha ley. Manifiestan igualmente que las operaciones que se formalizan en la presente escritura pública, no se realizan con bienes o recursos obtenidos o transferidos en operaciones que puedan ser considerados como lavado de activos.

===== **HASTA AQUÍ LA MINUTA PRESENTADA** =====

INDAGACIÓN SOBRE AFECTACIÓN A VIVIENDA FAMILIAR

(LEY DOSCIENTOS CINCUENTA Y OCHO (258) DE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y SEIS (1996) Y MODIFICADA MEDIANTE LA LEY OCHOCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO (854) DEL VEINTICINCO (25) DE NOVIEMBRE DE DOS MIL TRES (2003))

República de Colombia

cadena.

Papel notarial para uso exclusivo de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial

William Torres Rocha
Notario 8 (E)

FABIO O CASTIBLANCO
NOTARIO 8 DE BOGOTÁ D.C.

18-01-24

10-05-24

cadena. No. 1255

cadena. No. 1255

114337C388YBJEEA

Indagado EL VENDEDOR y la apoderada de LA VENDEDORA, manifiesta(n) que el estado civil es el referido en la comparecencia y bajo la gravedad del juramento, declara(n) que el INMUEBLE que transfiere(n) **NO ESTA AFECTADO A VIVIENDA FAMILIAR.** -----

NO SE INDAGA A LA SOCIEDAD COMPRADORA POR SER PERSONA JURIDICA

PARA EFECTOS DE LA RETENCIÓN EN LA FUENTE LEY CINCUENTA Y CINCO (55) DE MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y CINCO (1985) Y SETENTA Y CINCO (75) DE MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y SEIS (1986) LA PARTE VENDEDORA, DECLARA: QUE PAGA EL IMPUESTO POR CONDUCTO DE LA NOTARÍA OCTAVA (8ª) SEGÚN RECIBOS QUE SE PROTOCOLIZAN CON ESTA ESCRITURA. -----

PAGADO EL IMPUESTO SOBRE LAS VENTAS, RESPECTO DEL SERVICIO PRESTADO POR ESTA NOTARIA (ARTICULO CIENTO OCHENTA Y CUATRO (184) DE LA LEY MIL OCHOCIENTOS DIECINUEVE (1819) DEL DOS MIL DIECISÉIS (2.016).-----

COMPROBANTES FISCALES: -----

NOTA 1.- BAJO LA GRAVEDAD DEL JURAMENTO LA PARTE INTERESADA MANIFIESTA QUE EL INMUEBLE OBJETO DE ESTE INSTRUMENTO, NO TIENE PLEITOS PENDIENTES EN LA JURISDICCIÓN COACTIVA POR CONCEPTO DEL PAGO DEL IMPUESTO MUNICIPAL UNIFICADO O POR LAS CONTRIBUCIONES DE VALORIZACIÓN. -----

cadena.

República de Colombia

Página. No. 17 -

№ 1255



Ca480182862

Aa096743019

1. De acuerdo con lo previsto por el Artículo 44 Decreto 960/70, se protocoliza(n) --



PAZ Y SALVO MUNICIPAL
PREDIAL Y COMPLEMENTARIOS

Municipio

MUNICIPIO DE CARMEN DE APICALA
Nit: 800100050

Numero

20.142

Fecha Paz y Salvo

23/02/2024

Fecha Impresion

23/02/2024

Valido Hasta: Diciembre/2024

Llave:

45

Ficha: 0001000000010323000000000
Propietario: JOSE FLORESMIRO PENA PULIDO
Direccion: EL ESCONDITE
Matricula: 366000473400
Area: Ha: 4
Avaluo: 2,024

Ficha Ant: 000100010323000

Documento:

Predio:

Metros: 0

Construido:

0

Valor:

76,630,000.00

SETENTAY SEIS MILLONES SEISCIENTOS TREINTA MIL PESOS

Ultimo Pago: 22/02/2024

Valor Pagado:

448,284.00

CUATROCIENTOS CUARENTAY OCHO MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y CUATRO PESOS



0201420000452025012024/02/23

Propietarios

Orden	Documento	Nombres
1	19086990	JOSE FLORESMIRO PENA PULIDO
2	41619016	MARIA NELIA RINCON SALAZAR

[Firma]

MICHEL ARMANDO SALAZAR SANCHEZ
SECRETARIO DE HACIENDA Y TESORERIA

[Firma]
Notario & (E)

FABIO O CASTIBLANCO C
NOTARIO & DE BOGOTA D.C.

18-01-24

10-05-24

Cadena. M. 18-01-24

Cadena. M. 18-01-24

AVALUO PARA EL AÑO 2024 \$76.630.000.00

1442238Y8JSEACY

2. De acuerdo con lo previsto por el Artículo 44 Decreto 960/70, se protocoliza(n) --



VALORIZACION

EL SUSCRITO SECRETARIO DE PLANEACIÓN DEL MUNICIPIO DE CARMEN DE
APICALÁ - TOLIMA


CERTIFICA

Que el Municipio de Carmen de Apicalá, mediante Acuerdo Municipal No. 013 de 2012, autorizo el cobro de contribución de valorización por beneficio general, para la construcción del siguiente plan de obras:

- Construcción, reconstrucción, ampliación y mejoramiento de la avenida principal de la entrada al casco urbano del Carmen de Apicalá, vía Melgar.
- Construcción de la avenida principal que conduce al barrio Doña Nelly, desde la calle 2 con carrera 9 hasta la carrera 16.
- Construcción del polideportivo en el sitio denominado pechpaloma.
- Construcción de la alameda comprendida entre carreras 2 y 4 de la calle 6.

Que el predio de propiedad de: JOSE FLORESMIRO PEÑA PULIDO Identificado con ficha catastral No. 0001000000010323000000000 con dirección EL ESCONDITE NO, se encuentra afectado con el cobro de contribución de valorización por beneficio general, correspondiente a las obras mencionadas anteriormente.

Dada en el Carmen de Apicalá Tolima a los 23 días del mes de Febrero de 2024


ARQ. ALEJANDRO GONZALEZ CORTES

Calle 2 y 30 con carrera 15, Quinta Avenida, Barrio Melgar, Apicalá, Tolima, Colombia. Teléfono: 3203477735

cadena.

República de Colombia

Página. No 9

NO 1255



A9096743020



Ca480182861

NOTA 2.- De acuerdo con lo ordenado en el numeral 3 del artículo 6 de la Ley 2097 de Julio dos (02) de dos mil veintiuno (2021), se protocoliza certificado de fecha cinco (05) de junio de dos mil veinticuatro (2024), a las 11:45 AM, expedido por el MINISTERIO DE TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN Y LAS COMUNICACIONES - MINTIC donde consta que el ciudadano con identificación CC 41619016. NO SE ENCUENTRA INSCRITO EN EL REGISTRO DE DEUDORES ALIMENTARIOS MOROSOS- REDAM. -----

NOTA 3.- De acuerdo con lo ordenado en el numeral 3 del artículo 6 de la Ley 2097 de Julio dos (02) de dos mil veintiuno (2021), se protocoliza certificado de fecha cinco (05) de junio de dos mil veinticuatro (2024), a las 12:01 PM, expedido por el MINISTERIO DE TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN Y LAS COMUNICACIONES - MINTIC donde consta que el ciudadano con identificación CC 19086990. NO SE ENCUENTRA INSCRITO EN EL REGISTRO DE DEUDORES ALIMENTARIOS MOROSOS- REDAM. -----

TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES

De conformidad con lo definido por la Ley 1581 de 2012, el Decreto Reglamentario 1377 de 2013, y las demás normas concordantes, a través de las cuales se establecen disposiciones generales en materia de hábeas data y se regula el tratamiento de la información que contenga datos personales, las partes intervinientes en el presente instrumento manifestamos de manera expresa que autorizamos de manera libre, voluntaria, previa, explícita, informada e inequívoca a la **NOTARIA OCTAVA (8ª) DE BOGOTÁ D.C.**, para que en los términos legalmente establecidos realice la recolección, almacenamiento, uso, circulación, supresión y en general, el tratamiento de los datos personales que hemos procedido a entregar, en virtud de las relaciones legales, en desarrollo y ejecución de los fines descritos en el presente instrumento. --

En ese sentido las partes declaramos conocer que los datos personales objeto de tratamiento, serán utilizados específicamente para las finalidades derivadas del otorgamiento del presente instrumento. -----

AUTORIZACIÓN NOTIFICACIÓN A TRAVÉS DE CORREO ELECTRÓNICO

Las partes intervinientes en el presente instrumento y de conformidad con lo establecido en el Artículo 56 de la ley 1437 del 2011, solicitamos y aceptamos que dentro del trámite de otorgamiento y registro de la presente escritura pública, que se

William Arango Pardo
Notario 8 (E)

Aa096743020

Ca480182861

FABIO CASTIBLANCO
NOTARIO A DE BOGOTÁ D.C.

18-01-24 10-05-24

cadena. No 19995940

Cadena. No. 19995940

114318Y9JPEACY33

está surtiendo ante esta Notaría se nos notifique o comunique cualquier decisión o requerimiento por medio del correo electrónico que se relaciona abajo de nuestras firmas. -----

ADVERTENCIA NOTARIAL: -----

Se advirtió a el(los) otorgante de esta escritura de la obligación que tiene(n) de leer la totalidad de su texto, a fin de verificar la exactitud de todos los datos en ella consignados, la firma de la misma demuestra(n) su aprobación total del texto. En consecuencia, la Notaría no asume ninguna responsabilidad por errores o inexactitudes establecidas con posterioridad a la firma del(los) otorgante y de la Notaría. En tal caso, estos deben ser corregidos mediante el otorgamiento de una nueva escritura, a fin de aclarar, modificar o corregir lo que le pareciere conforme a la norma; suscrita por quien intervino(ieron) en la inicial y sufragada por el (la, los, las) mismo (s, a, as) Artículo treinta y cinco (35) Decreto Ley novecientos sesenta (960) de mil novecientos setenta (1970).-----

=====OTORGAMIENTO Y AUTORIZACIÓN =====

Leído que fue el presente instrumento por el (los) compareciente y reunidos los requisitos legales, lo firma(n) en prueba de su asentimiento, junto con el suscrito Notario quien en esta forma lo autoriza, dejando constancia de que el (los) Representante Legal de las personas jurídicas comparecientes, lo firmo (aron) en su despacho con base en el Artículo 12 del Decreto 2.148 de 1.983. Se advierte que esta escritura debe presentarse a la correspondiente Oficina de Registro dentro del término de dos (2) meses contados desde la fecha de su otorgamiento. Si se presenta después de dicho término, se causarán intereses moratorios por mes o fracción de mes de retardo. Tratándose de constitución de hipoteca el término para su presentación a la Oficina de Registro es de noventa (90) días, después del cual no será registrado. ----

La presente escritura ha sido extendida en las hojas con código de barras números: -
Aa096743016 - Aa096743017 - Aa096743018 - Aa096743019 - Aa096743020 -
Aa096743021. -----

En constancia se firma como aparece. -----

Esta ho-

cadena.

República de Colombia

Página. No

1255



Aa096743021



Ca480182860

ja hace parte de la escritura pública número MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y CINCO (1.255) de fecha cinco (05) de Junio del año dos mil veinticuatro (2.024), otorgada en la Notaría Octava (8ª) del Circulo de Bogotá D.C. -----

DERECHOS NOTARIALES: \$267.197.00

IVA: \$76.360.00

RETENCIÓN EN LA FUENTE: \$800.000.00

SUPERINTENDENCIA: \$13.100.00

FONDO NACIONAL DE NOTARIADO: \$13.100.00

Resolución No. 773 del 26/01/2024 de la Superintendencia de Notariado y Registro

JOSE FLORESMIRO PEÑA PULIDO

C.C.Nº. 19086990

TEL o CEL: 3208311337

DIRECCIÓN: Cl 275 + 9.34

CIUDAD: Bto

ESTADO CIVIL: casado sociedad vigente

PROFESIÓN U OCUPACIÓN: Contador

E-MAIL: angelkosalud@gmail.com.

PERSONA EXPUESTA POLITICAMENTE DECRETO 1674 DE 2016 SI ☐ NO ☒

CARGO:

FECHA VINCULACION

FECHA DE DESVINCULACION

HUELLA

FABIO O CASTIBLANCO C
NOTARIO 8 DE BOGOTÁ D.C.

18-01-24


10-05-24

cadena. 18-05-2024

cadena. 18-05-2024

11435AJAEYC338Y2

Nº 1255


ANGELICA MARIA PEÑA RINCON

C.C.Nº. 53 154045

TEL o CEL: 3142962184

DIRECCIÓN: Cra 75 # 155a-62

CIUDAD: Bogotá

ESTADO CIVIL: Soltera sin union marital de Hecho

PROFESIÓN U OCUPACIÓN: Prof. Salud Ocupacional

E-MAIL: angelkasalud@gmail.com

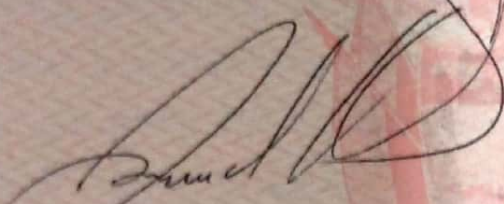
PERSONA EXPUESTA POLITICAMENTE DECRETO 1674 DE 2016 SI ☐ NO ☒

CARGO:

FECHA VINCULACION

FECHA DE DESVINCULACION

obrando en nombre y representación de: MARIA NELIA RINZON SALAZAR


JOSE CARLOS GARABEDIAN GALLEGO

C.C.Nº. 71443013

TELÉFONO: 3175103300

DIRECCIÓN: CR 7 242 CARMEN DE APICACHA

PROFESIÓN U OCUPACIÓN: CONTRATISTA


E-MAIL: garabedianjose@hotmail.com

Actuando en calidad de representante legal de la sociedad CONSTRUCCIONES

GARABEDIAN SAS NIT: 900.681.027-4



Nelly/2024/compraventas/Rad1436


William Urrea Rocha
Notario 8º (E) de Bogotá D.C.

Autorizado como Notario encargado

por resolución No. 4933 -

de fecha 14-05-2024

Fabio O. Castiblanco C.
Notario 8

Notaria 8
Del Círculo de Bogotá D.C.

ORDEN DE EXPEDICIÓN:	SEGUNDA (2ª) COPIA AUTENTICA
ESCRITURA PÚBLICA No.:	MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y CINCO (1255)
FECHA:	05 DE JUNIO DEL AÑO 2024
HOJAS ÚTILES:	SIETE (7)
DESTINATARIO:	OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
FECHA EXPEDICIÓN:	jueves, 20 de junio de 2024 - 09:47 a.m.

Fabio O Castiblanco C
Notario 8 De Bogotá D.C.

NOTA: CUALQUIER CAMBIO O MODIFICACIÓN QUE SE REALICE SOBRE ESTAS COPIAS CONFORME A LA LEY, ES ILEGAL Y PUEDE CAUSAR SANCIÓN PENAL.

Carrera 15 # 82-19 Tels: 7049542 - 2182175 - 2368037 - 2369037 - 6102090
E-mail: notaria8@notaria8.com Página web: www.notaria8.com.co
Bogotá, D.C.

FABIO O CASTIBLANCO C
NOTARIO 8 DE BOGOTÁ D.C.