



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MELGAR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2409243461101216375

Nro Matrícula: 366-4734

Pagina 1 TURNO: 2024-24488

Impreso el 24 de Septiembre de 2024 a las 02:35:15 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 366 - MELGAR DEPTO: TOLIMA MUNICIPIO: CARMEN DE APICALA VEREDA: CARMEN DE APICALA

FECHA APERTURA: 18-11-1981 RADICACIÓN: 255 CON: ESCRITURA DE: 08-01-1991

CODIGO CATASTRAL: 731480001000000010323000000000 COD CATASTRAL ANT: 73148000100010323000

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

CON UNA EXTENSION DE 4 HECTAREAS 1.614 M2., LINDEROS SEGUN ESCRITURA #09 DE 08-01-91, NOTARIA MELGAR. TOMO 2, PAG.148, CARMEN APICALA.

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

"EL ESCONDITE", ES DESMEMBRADA DE "HUNGRIA", ADQUIRIDA ASI:01.-REGISTRO DE 12-12-53, ESCRITURA #354 DE 12-11-53, NOTARIA MELGAR, PROTOCOLIZACION JUICIO DIVISORIO DEL PREDIO "CORRALONES",.REGISTRO DE 19-08-53, SENTEN IA EN EL JUICIO DIVISORIO DEL PREDIO "CORRALONES", VERIFICADA POR MARTINEZ SANTIAGO, MARTINEZ DE GOMEZ SILVIA, GOMEZ MODESTO, MARTINEZ ABELARDA, ACOSTA BENITO, SUAZA ANGELINA, HURTADO S. EZEQUIEL, A MARTINEZ ABELARDA, \$500.=

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL

1) PREDIO RURAL "EL ESCONDITE"

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 18-11-1981 Radicación: 1142

Doc: SENTENCIA SN del 22-09-1981 JUZG.C.CTO. de MELGAR

VALOR ACTO: \$20,625

ESPECIFICACION: : 150 ADJUDICACION SUCESION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LEAL NU/EZ BONIFACIO

DE: MARTINEZ VIUDA DE LEAL ABELARDA

A: LEAL DE MOGOLLON GABRIELA

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 05-02-1991 Radicación: 255

Doc: ESCRITURA 09 del 08-01-1991 NOTARIA de MELGAR

VALOR ACTO: \$1,500,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MELGAR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2409243461101216375

Nro Matrícula: 366-4734

Pagina 2 TURNO: 2024-24488

Impreso el 24 de Septiembre de 2024 a las 02:35:15 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LEAL DE MOGOLLON GABRIELA

A: PE/A PULIDO JOSE FLORESMIRO

X

A: RINCON SALAZAR MARIA NELIA

X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 10-01-1997 Radicación: 126

Doc: RESOLUCION 0043 del 29-11-1996 VALOR. DPTAL de IBAGUE

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 430 GRAVAMEN DE VALORIZACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VALORIZACION DEPARTAMENTAL

A: PE/A PULIDO JOSE FLORESMIRO

X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 25-06-1998 Radicación: 2009

Doc: OFICIO 294 del 25-06-1998 JUZ.1.C.CTO de MELGAR

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 410 INSCRIPCION DE DEMANDA EN PROCESO DECLARACION DE PERTENENCIA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PERALTA CARLOS JULIO

A: PE/A PULIDO JOSE FLORESMIRO

X

A: RINCON SALAZAR MARIA NELIA

X y personas

indeterminadas

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 25-05-2000 Radicación: 2000-1370

Doc: OFICIO 465 del 24-05-2000 JUZG.1C.CTO. de MELGAR

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: : 800 CANCELACION DEMANDA SOBRE CUERPO CIERTO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PERALTA CARLOS JULIO

A: PE/A PULIDO JOSE FLORESMIRO Y OTROS

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 16-05-2024 Radicación: 2024-2935

Doc: OFICIO 1262 del 09-05-2024 DIRECCION DE VALORIZACION DEPARTAMENTAL de IBAGUE

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 3

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA VALORIZACION.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DEPARTAMENTO DEL TOLIMA SECRETARIA DE HACIENDA

NIT# 8001136727



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MELGAR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2409243461101216375

Nro Matrícula: 366-4734

Pagina 3 TURNO: 2024-24488

Impreso el 24 de Septiembre de 2024 a las 02:35:15 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: PE/A PULIDO JOSE FLORESMIRO

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 03-07-2024 Radicación: 2024-3948

Doc: ESCRITURA 1255 del 05-06-2024 NOTARIA OCTAVA de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$80,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PEVA PULIDO JOSE FLORESMIRO

CC# 19086990

DE: RINCON SALAZAR MARIA NELIA

CC# 41619016

A: CONSTRUCCIONES GARABEDIAN SAS

NIT# 9006810274 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *7*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación: C2010-251

Fecha: 20-12-2010

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 2

Radicación: C2014-1

Fecha: 26-05-2014

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2024-24488

FECHA: 24-09-2024

EXPEDIDO EN: BOGOTA

RUTH MERCEDES GOMEZ PESTANA

REGISTRADOR SECCIONAL