



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MELGAR

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2409243461101216375

Nro Matrícula: 366-4734

Página 2 TURNO: 2024-24488

Impreso el 24 de Septiembre de 2024 a las 02:35:15 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LEAL DE MOGOLLON GABRIELA

A: PE/A PULIDO JOSE FLORESMIRO

A: RINCON SALAZAR MARIA NELIA

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 10-01-1997 Radicación: 126

Doc: RESOLUCION 0043 del 29-11-1996 VALOR. DPTAL de IBAGUE

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 430 GRAVAMEN DE VALORIZACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VALORIZACION DEPARTAMENTAL

A: PE/A PULIDO JOSE FLORESMIRO

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 25-06-1998 Radicación: 2009

Doc: OFICIO 294 del 25-06-1998 JUZ.1.C.CTO de MELGAR

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 410 INSCRIPCION DE DEMANDA EN PROCESO DECLARACION DE PERTENENCIA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PERALTA CARLOS JULIO

A: PE/A PULIDO JOSE FLORESMIRO

y personas

A: RINCON SALAZAR MARIA NELIA

indeterminadas

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 25-05-2000 Radicación: 2000-1370

Doc: OFICIO 465 del 24-05-2000 JUZG.1C.CTO. de MELGAR

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: : 800 CANCELACION DEMANDA SOBRE CUERPO CIERTO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PERALTA CARLOS JULIO

A: PE/A PULIDO JOSE FLORESMIRO Y OTROS

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 16-05-2024 Radicación: 2024-2935

Doc: OFICIO 1262 del 09-05-2024 DIRECCION DE VALORIZACION DEPARTAMENTAL de IBAGUE

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 3

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA VALORIZACION.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DEPARTAMENTO DEL TOLIMA SECRETARIA DE HACIENDA

NIT# 8001136727



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MELGAR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2409243461101216375

Nro Matrícula: 366-4734

Pagina 3 TURNO: 2024-24488

Impreso el 24 de Septiembre de 2024 a las 02:35:15 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: PE/A PULIDO JOSE FLORESMIRO

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 03-07-2024 Radicación: 2024-3948

Doc: ESCRITURA 1255 del 05-06-2024 NOTARIA OCTAVA de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$80,000.000

ESPECIFICACION: COMPROVENTA: 0125 COMPROVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio. I-Titular de dominio incompleto)

DE: PE\A PII IDO :JOSE EL LOBESMIBO

CC# 19086990

DE: RINCON SALAZAR MARIA NEUJA

CC# 41619016

A: CONSTRUCCIONES GARABEDIAN SAS

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *7*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: C2010-251 Fecha: 20-12-2010

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: C2014-1 Fecha: 26-05-2014

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S N R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos.

USUARIO: Realtech

TURNO: 2024-24488

EXPEDIDO EN: BOGOTÁ

RUTH MERCEDES GOMEZ PESTANA